



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Люберцы Московской области, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Митрофанова, строение 11/1
(Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский район

04.12.2018

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-ЛЮБ/18-1683 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Люберцы Московской области, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Митрофанова, строение 11/1

Продавец: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Люберцы Московской области.

Организатор: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 26.10.2018 (№ извещения 241018/6987935/06).

Дата определения Участников: 04.12.2018 в 12:00 по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона: 04.12.2018 в 14:00 по московскому времени.

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование имущества: Здание нежилого назначения.

Назначение: Нежилое здание.

Место расположения (адрес) имущества: Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Митрофанова, строение 11/1.

Ограничения (обременения) права: аренда, весь объект, дата государственной регистрации 16.09.2016, номер государственной регистрации 50-50/022-50/022/010/2016-3647/2.

Кадастровый (или условный) номер: 50:22:0010107:181.

Площадь, кв.м: 150,9.

Этажность (этаж): 1.

Рыночная стоимость Объекта 1: 2 016 805, 00 руб. (Два миллиона шестнадцать тысяч восемьсот пять руб. 00 коп.) с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, улица Митрофанова, участок 11/1.

Сведения о земельном участке:

- Земельный участок находится в зоне с особыми условиями использования территории. В границах приаэродромных территорий аэродромов: Раменское, Чкаловский, Черное;

- Земельный участок находится в территориальной зоне «КУРТ-16» - зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Развитие земельного участка в границах территориальной зоны КУРТ осуществляется согласно требованиям ст. 46,9, 46.10 Градостроительного кодекса РФ в соответствии с разработанной и утвержденной документацией по планировке территории и заключенным договором о комплексном развитии территории.

Кадастровый номер земельного участка: 50:22:0010106:809.

Площадь земельного участка, кв.м: 264,0.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: магазины.

Рыночная стоимость Объекта 2: 1 981 320, 00 руб. (Один миллион девятьсот восемьдесят одна тысяча триста двадцать руб. 00 коп.), НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Начальная цена продажи: 3 998 125,00 руб. (Три миллиона девятьсот девяносто восемь тысяч сто двадцать пять руб. 00 коп.) с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи): 199 906,25 руб. (Сто девяносто девять тысяч девятьсот шесть руб. 25 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту аукциона: 799 625,00 руб. (Семьсот девяносто девять тысяч шестьсот двадцать пять руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа на открытом аукционе.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	ИП Майорова Марина Геннадьевна
2.	Меликян Рубен Сашаевич
3.	Махмудов Изатдин Абдулвахаб оглы

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Меликян Рубен Сашаевич** (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>), предложивший наибольшую цену продажи Лота № 1 в размере: **17 991 562,50 руб.** (Семнадцать миллионов девятьсот девяносто одна тысяча пятьсот шестьдесят два руб. 50 коп.), с учетом НДС.

Участник аукциона в электронной форме **Махмудов Изатдин Абдулвахаб оглы** (ИНН <...>, место жительства: г. Санкт-Петербург, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **17 791 656,25 руб.** (Семнадцать миллионов семьсот девяносто одна тысяча шестьсот пятьдесят шесть руб. 25 коп.), с учетом НДС.

По итогам аукциона претензии не поданы.

**Заместитель Председателя
Аукционной Комиссии:**

Член Аукционной Комиссии:

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса)**
